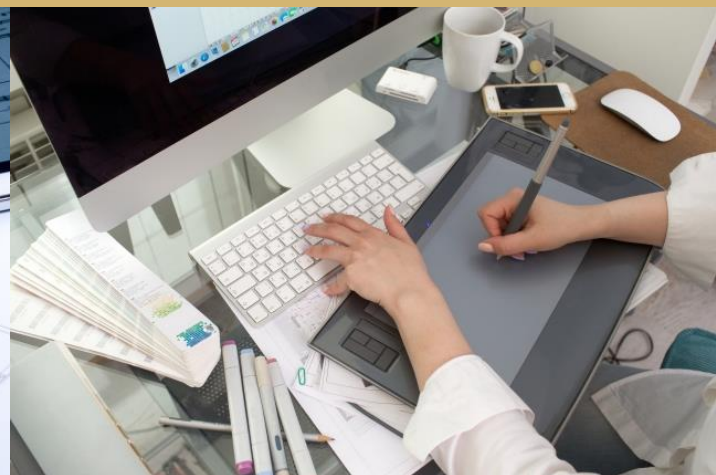




ジバンネットアジア ダナンBCPOセンター活用のご提案

2020.02.20版

BUSINESS

CONTINUITY

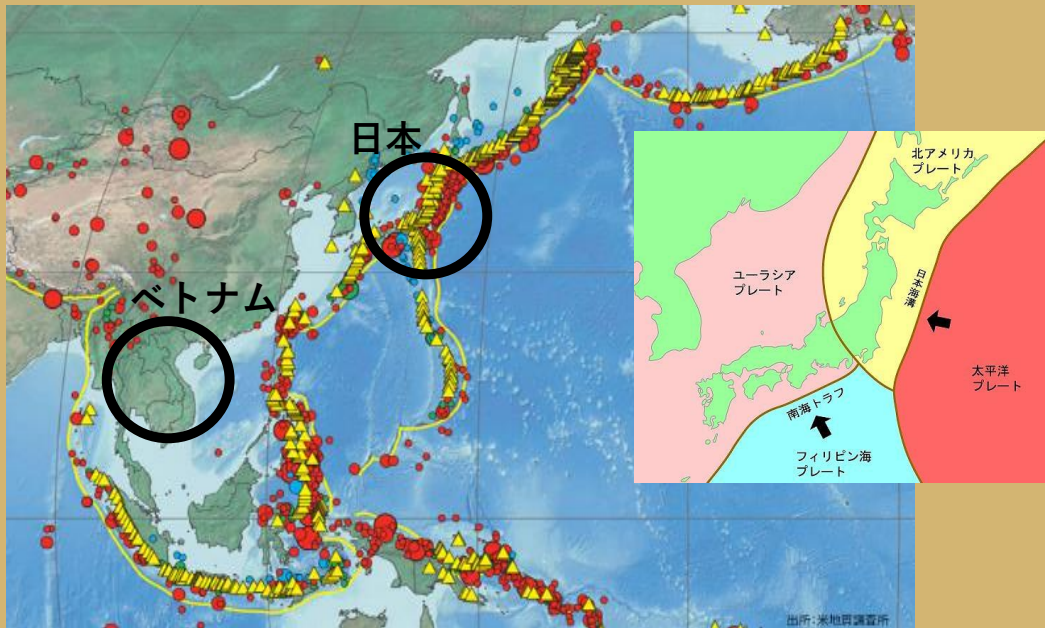
PLAN

PROCESS

OUTSOURCING

BCPの観点からベトナム

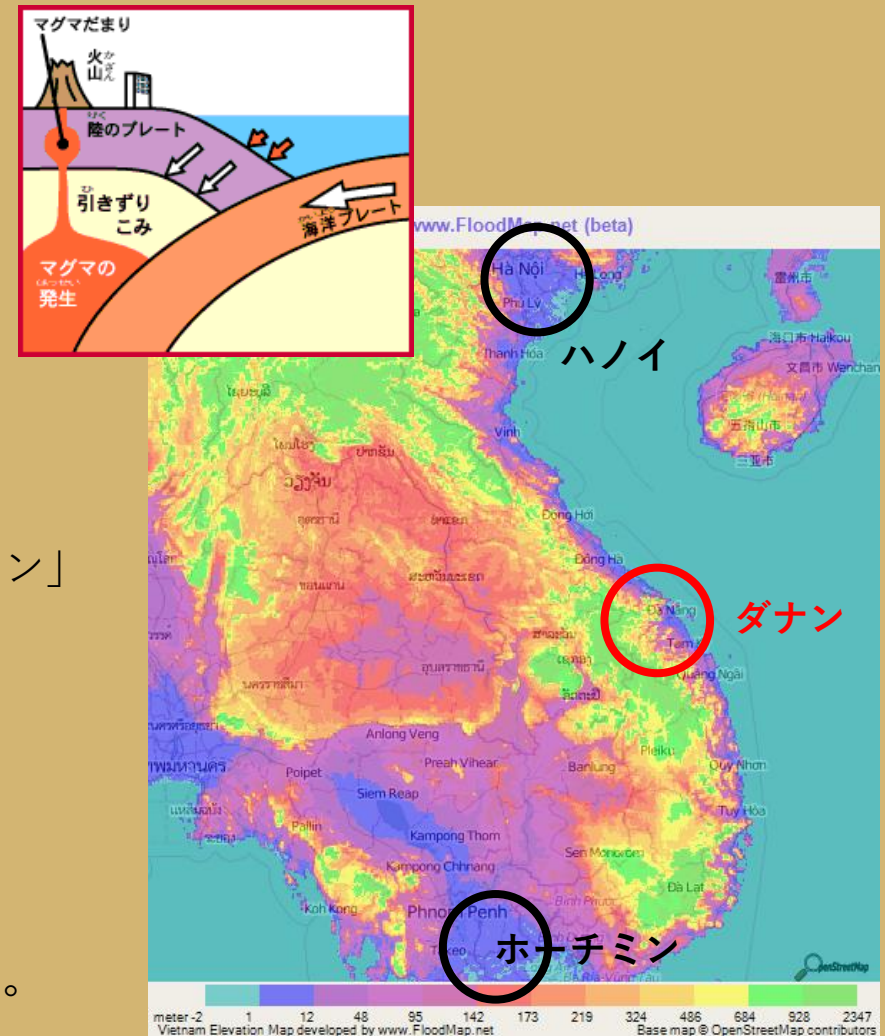
ベトナムでは地震発生頻度が少なく、BCPの観点から有効



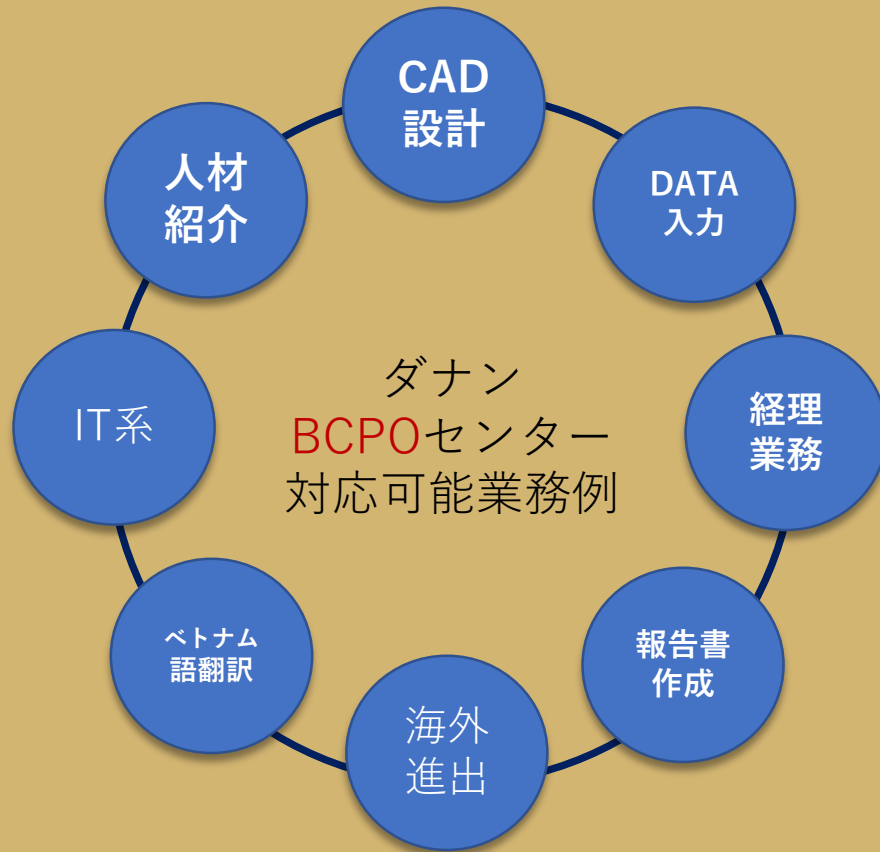
弊社は地盤解析の専門家目線で、ベトナムの「ダナン」という安全な場所を見つけました。

- ・プレート上にあり地震が少ないベトナム
- ・高台がせり出し、水害が少ないダナン
- ・治安が良いダナン（首脳会談候補地）

国内・国外で事業拠点を持つことで、万が一の事態にも事業を継続させることが可能です。



BPOの観点からダナン



BCPOセンター活用メリット

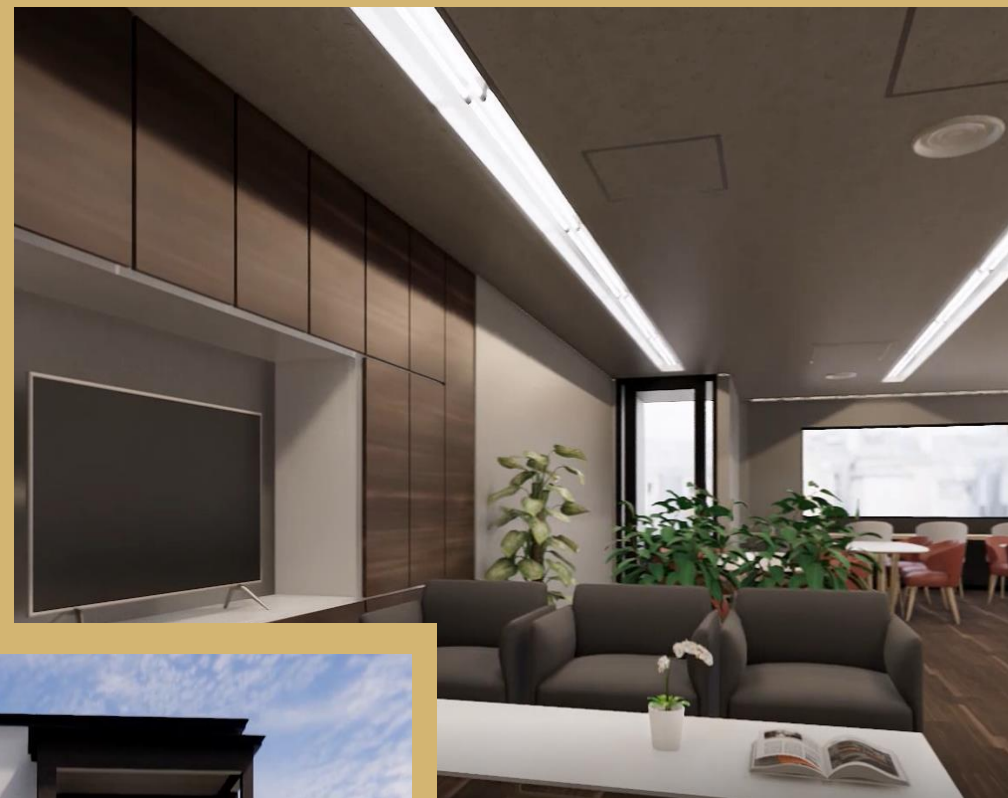
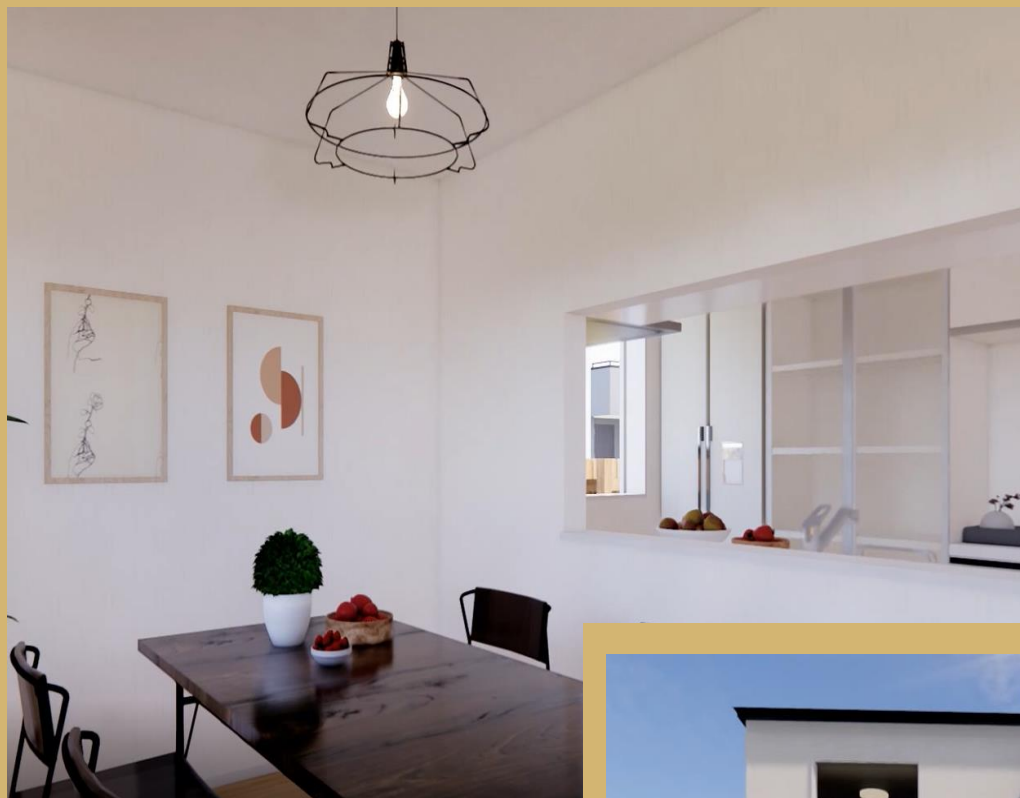
- ・ 人件費 + 諸経費は、日本の1/3程度。
- ・ 日本で出来る作業は、全て移管可能。
- ・ 業務研修期間も日本の1/3程度で実務開始が可能。
- ・ 国内での新規採用コスト無し
- ・ 退職者リスク無し
- ・ 海外進出費用の軽減

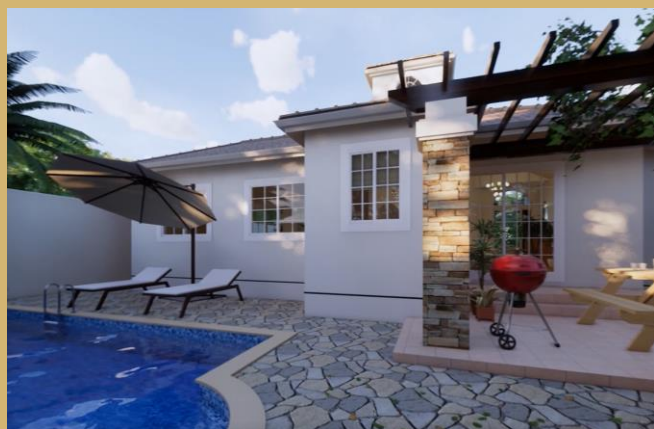


非効率的な手作業
ルーティン業務
部門重複する業務

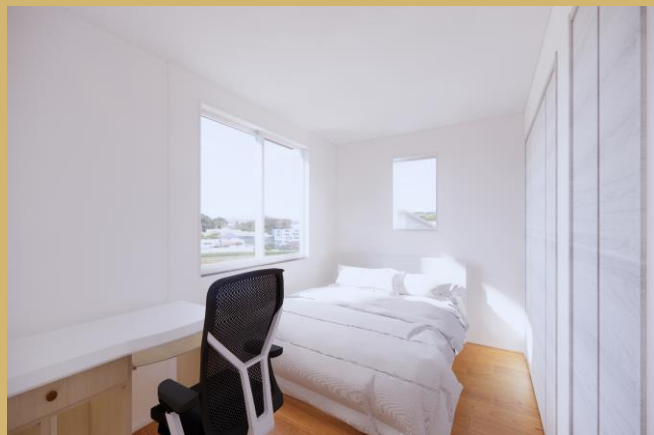
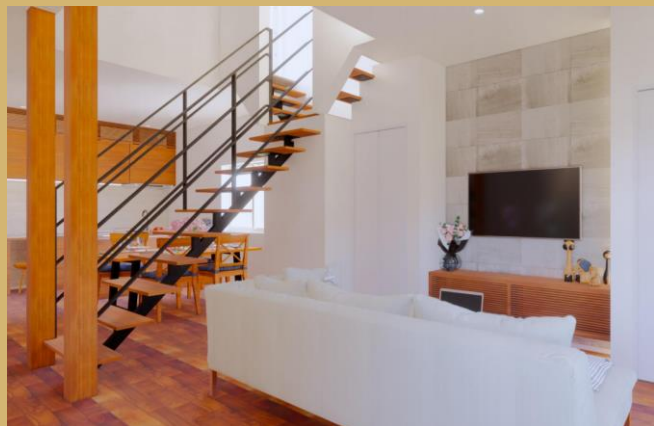


**BPOにより
高効率化&低コスト化**





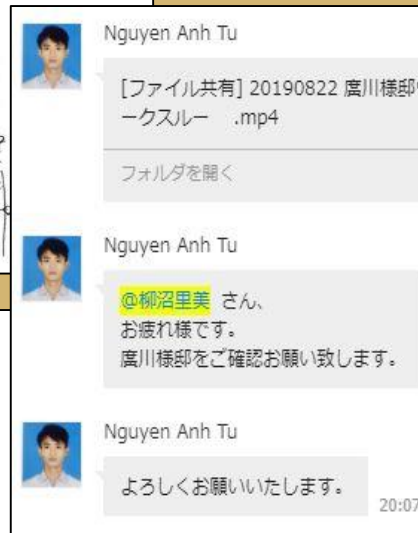
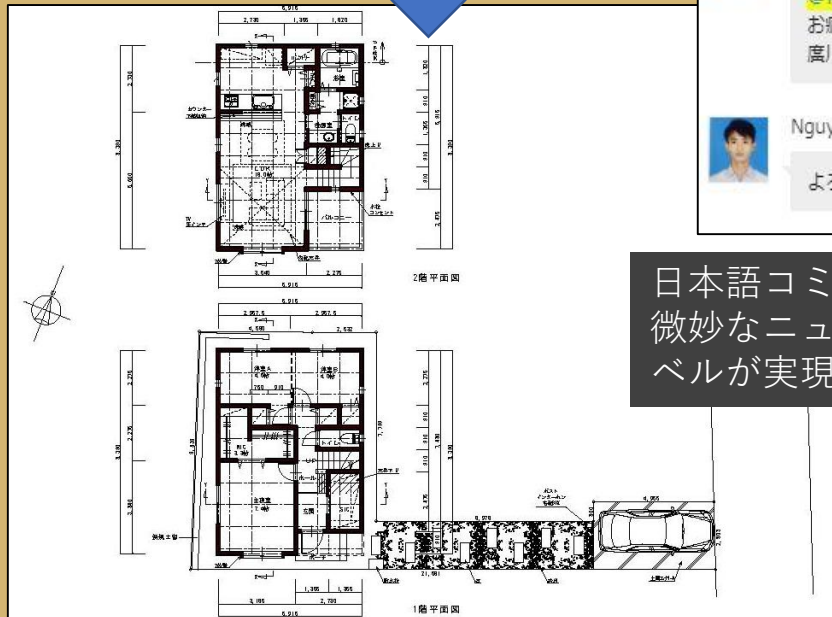
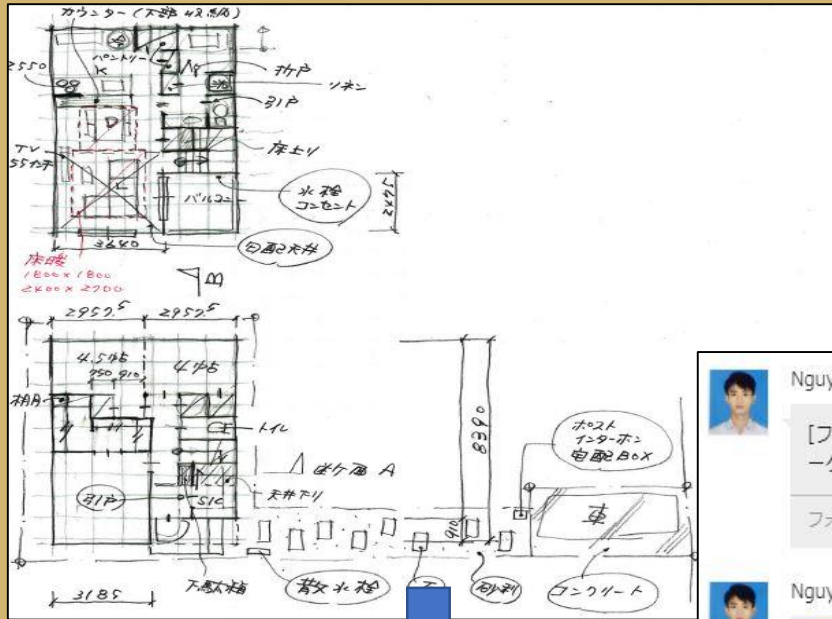
BIM技術による高精細パース・動画を提供



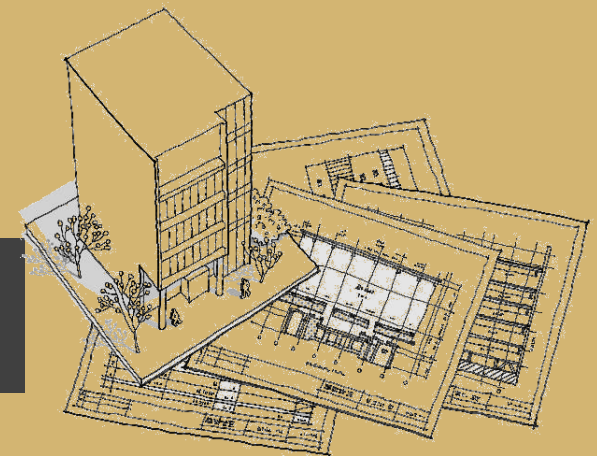
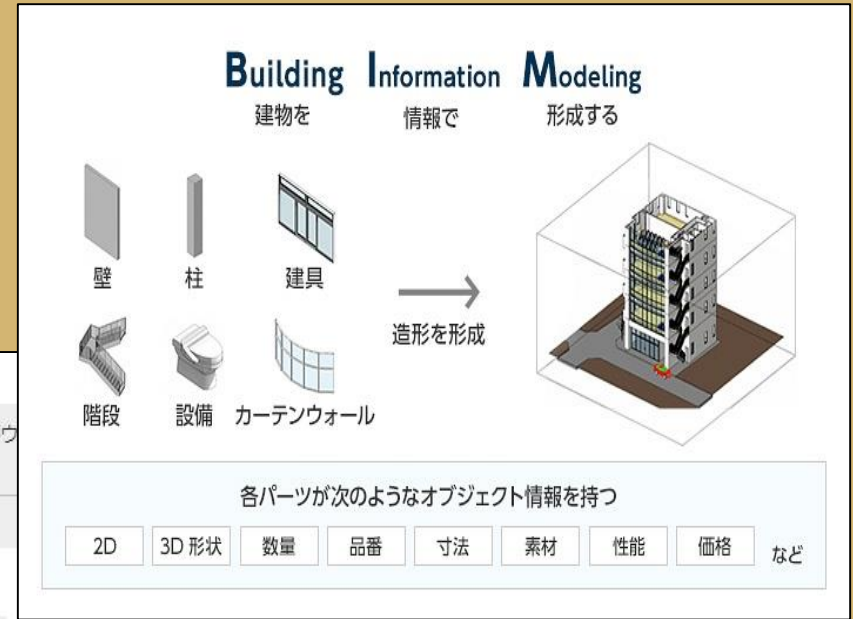
陽当たり調整や人物配置なども可能

イメージ共有が容易になり成約率もアップ

BIMを活用した設計業務を行っています



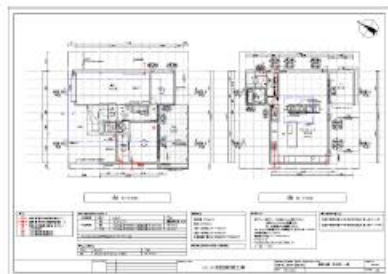
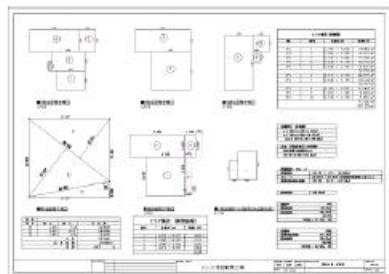
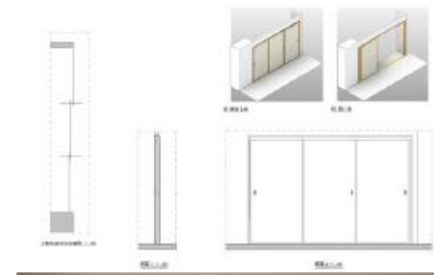
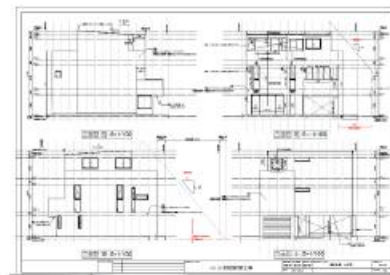
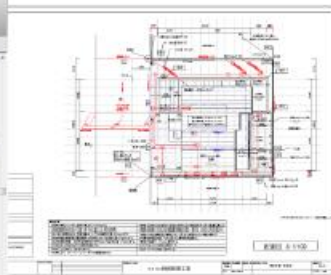
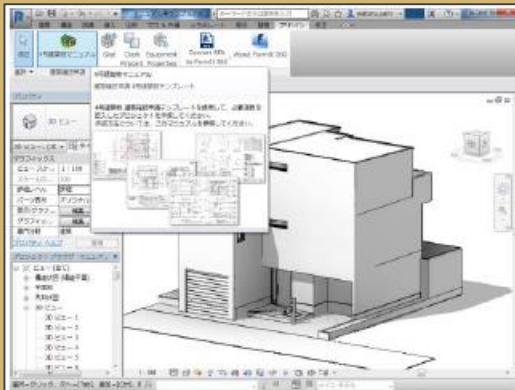
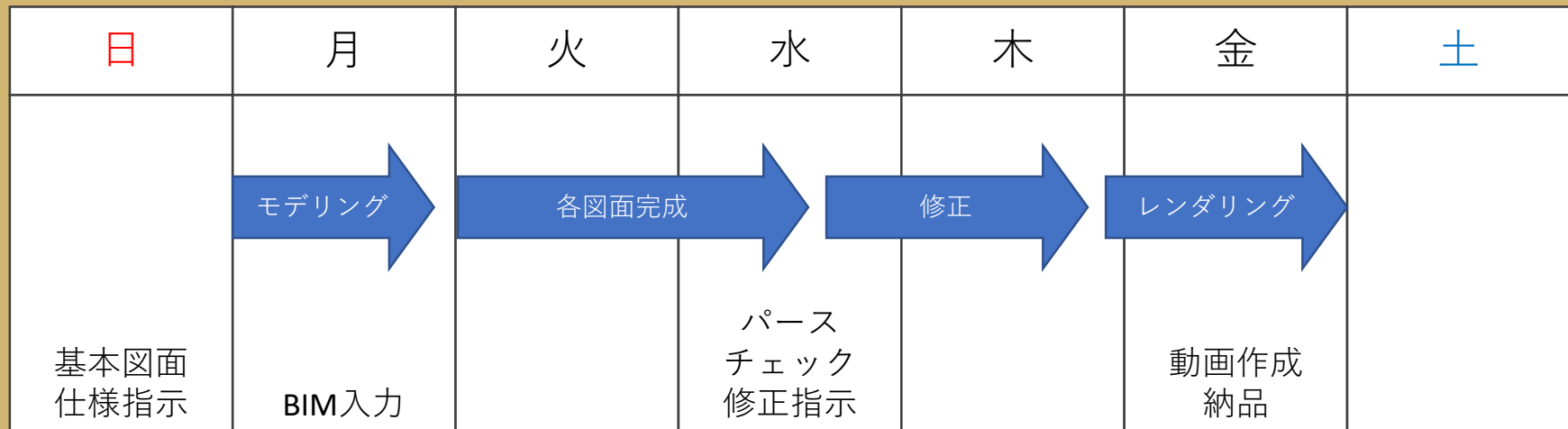
日本語コミュニケーションが可能。
微妙なニュアンスが伝わり高い作業レベルが実現されます。



設計図面以外にも確認申請図書など作成可能

通常1棟あたり約1週間で動画作成が可能

1棟あたり5万円で可能（工数1週間の場合）



Q1：まずはBCPOセンターの活用をスタートして いかがですか？

弊社はダナンBCPOセンターを活用し、最先端技術BIMワークフローを広めるため「BIMセンター」を設置いたしました。
フリーダムではもともと年間400棟程の取り扱いがあり、プラン作成では800～1000件のボリュームになります。
BIMは主にプレゼン資料作成ツールとして月間約100棟作成し利用しています。
契約前段階でも少ないコストで動画作成まで出来、お施主様に完成イメージを持たせられるので成約率も上がり歩留まりもUPし満足しています。
日本側の工数も減り、残業時間なども大きく改善しています。

Q2：活用当初の御苦労などはございましたか？

BCPOセンターのベトナム人も日本語ができるとはいえ、BIMソフトの使い方・弊社の設計やニュアンスを理解し覚えてもらうのに、苦労は覚悟していました。
弊社にはもともとベトナム人の社員がおりまして、意思の疎通が比較的容易でしたのでその点では順調に進んだと思います。
日本に来ていただいたり、こちらからもベトナムに行ったり、研修を通じてしっかりコミュニケーションを図っていったのは結果としてよかったです。
当初2名でスタートしましたが、今では13名まで増員しています。
今後も増やしていきたいと思っていますよ。



Q3：ベトナムの仕事ぶりはいかがでしょう？

非常に意欲的で、真面目で、素晴らしいと思います。
研修したことや業務上の日本からの指示など、すぐに自分たちでマニュアル化／ルール化し共有できるので、追加メンバーが増えても特に日本側で研修せず仕事が回っています。
今では最初の2名がリーダーになり、センター内をまとめてくれています。

Q4：ダナンBCPOセンターの活用を検討している工務店様へアドバイスなどございますか？

現在、弊社ではプレゼン資料作成を1人当たり週2件・月8件やっています。
満足できるクオリティとスピードなので、まずはプレゼン資料作成を1棟試すと色々実感できると思います。
最後に、やっぱり1度現地を見に来た方がいいと思います。
ダナンの街の雰囲気も素敵ですし、きっと気に入ると思います。
いいゴルフコースもありますし！

会社名：フリーダムアーキテクツデザイン株式会社
設立：1995年4月（個人建築事務所フリーダム設計として）2001年7月法人化
代表者：鐘撞 正也
払込資本：9,300万円（うち資本準備金4,150万円）
本社：東京都中央区日本橋久松町10-6 FT日本橋久松町ビル 6F
スタッフ数：232名（2019年6月現在）
事業内容：建築設計監理、不動産仲介
所在地：本社、新宿、日本橋、自由が丘、池袋、立川、横浜、湘南藤沢、千葉、大宮、梅田、難波、神戸、京都、名古屋、岡崎、福岡、日本橋Lab、新宿Lab、横浜Lab

BIMセンターの1周年を記念して、最先端のBIMワークフローをテーマにした
「JAPAN HOUSE BIM SEMINAR 2019@ダナン Powered by Freedom Architects」
を、ダナン工科大学（ベトナム）にて2019年9月24日（火）に開催。



ジバンネットアジア 会社概要

会社名 JIBANNET ASIA CO.,LTD.

設 立 2013年7月

代表者 村山 俊一郎

資本金 20億VND

所在地 105 Lê Lợi

Thạch Thang, Q. Hải Châu, Đà Nẵng

【業務拡大】

現地スタッフ数

現 在：70名

ダナン本社面積・賃料

初期オフィス：約 75㎡

旧オフィス：約200㎡

新オフィス：約400㎡